

Przechlewo, dn. 11 marca 2016 r.

IRP.6733.3.2016.DS

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 i art. 54 w związku z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Przechlewo z siedzibą przy ulicy Człuchowskiej 26 w Przechlewie z dnia 17 lutego 2016 r.

#### i uzgodnieniu projektu decyzji z:

- Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych Woj. Pomorskiego – uzgodniono;
- Zarządcą Dróg Powiatowych - postanowienie z dnia 2 marca 2016 r. znak: IN.673.20.2016.KB;
- Zarządcą Dróg Gminnych - postanowienie z dnia 2 marca 2016 r. znak: 704/9/2016.

#### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na przebudowie drogi gminnej nr 222021G w miejscowości Sapolno na działce nr 880/1 obręb Sapolno gm. Przechlewo

#### oraz określam:

#### 1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

##### 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) struktura dotychczasowego zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie, gdyż funkcją występującą w liniach rozgraniczających teren inwestycji jest teren komunikacji – droga publiczna gminna, a w sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) długość odcinka objętego przebudową nie przekracza 1 km;

##### 2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczeństwo, odpowiednie warunki ochrony środowiska i trwałość użytkowania;

##### 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w razie występowania w rejonie realizacji zamierzonej inwestycji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, będących w kolizji z projektowaną inwestycją, należy dokonać ich przebudowy;
- wg warunków określonych przez gestorów tych urządzeń;
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

##### 4) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

##### 5) ochrony gruntów rolnych:

teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie-rolnicze i nieleśne;

##### 6) wymagań dotyczących projektu budowlanego:

projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

- odwrócić -

## 2. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono czarną linią przerywaną zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:2000 do niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Przechlewo z dnia 17 lutego 2016 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na przebudowie drogi gminnej nr 222021G w miejscowości Sapolno na działce nr 880/1 obręb Sapolno gm. Przechlewo.

Na terenie położonym w liniach rozgraniczających teren inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Analizując wniosek oraz ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo”, uchwalonego uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 roku stwierdzono, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Planowana inwestycja, obejmująca przebudowę drogi gminnej nr 222021G na długości nie większej niż 1 km nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane, gdyż zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), do takich przedsięwzięć zalicza się „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Przebudowa drogi stanowi inwestycję celu publicznego wymienioną w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 1774, 1777), w którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”.

Decyzji udzielono zgodnie z wnioskiem inwestora zadania. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, zadecydowano jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Załączniki:

- Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000

### Otrzymują:

1. Gmina Przechlewo, 77-320 Przechlewo, ul. Człuchowska 26

### Do wiadomości:

2. inne strony – wg rozdzielnika tut. urzędu – Zał. Nr 2
3. a/a

decyzję sporządziła: mgr inż. Marzena Osuch – uprawniona przez min. GPiB w zakresie projektowania w planowaniu przestrzennym nr ewid. 1287/92.



WÓJT

mgr Andrzej Żmuda / Niebiatowski

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna dnia 08.04.2016  
Przechlewo, 08.04.2016

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji, Rozwoju  
i Promocji Gminy

mgr inż. Marzena Osuch