

**Uchwała Nr 81/XV/2015
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 21 grudnia 2015 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przechlewo, gm. Przechlewo, w rejonie Osiedla im. Bronisława Juźkowa, ulicy Człuchowskiej i ulicy Szkolnej w Przechlewie.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2015. 199 ze zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015. 1515), uchwala się, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Przechlewo – terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przechlewo, gm. Przechlewo, obejmującego rejon Osiedla im. Bronisława Juźkowa, ulicy Człuchowskiej i ulicy Szkolnej w Przechlewie.

§2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§3

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia sposobu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Antoni Gatus

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Przechlewo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przechlewo, gm. Przechlewo, w rejonie Osiedla im. Bronisława Jużkowa, ulicy Człuchowskiej i ulicy Szkolnej w Przechlewie.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Przechlewo.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania, rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały, określając granice obszaru objętego opracowaniem planu. Uchwała Rady Gminy Przechlewo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przechlewo, gm. Przechlewo, w rejonie Osiedla im. Bronisława Jużkowa, ulicy Człuchowskiej i ulicy Szkolnej w Przechlewie, rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z ww. ustawą.

Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedstawione na załączniku Nr 1, obejmują tereny o powierzchni ok. 76 ha, które położone są w rejonie Osiedla im. Bronisława Jużkowa, ulicy Człuchowskiej i ulicy Szkolnej w Przechlewie.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przechlewo, gm. Przechlewo, w rejonie Osiedla im. Bronisława Jużkowa, ulicy Człuchowskiej i ulicy Szkolnej w Przechlewie, jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania. Ponadto w związku z planowaną rozbudową układu drogowego na obszarze objętym planem, konieczne jest wprowadzenie przekształceń funkcjonalnych związanych z poprawą funkcjonowania obszaru i jego zagospodarowania, zgodnie ze współczesnymi standardami.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu zgodny będzie z wytycznymi obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przechlewo (przyjętego uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r.)*, oraz nie naruszy jego ustaleń.

Zgodnie z wymogami ustawy przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno – prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przygotowanie dodatkowych dokumentów i opracowań, stosownie do problematyki planu.

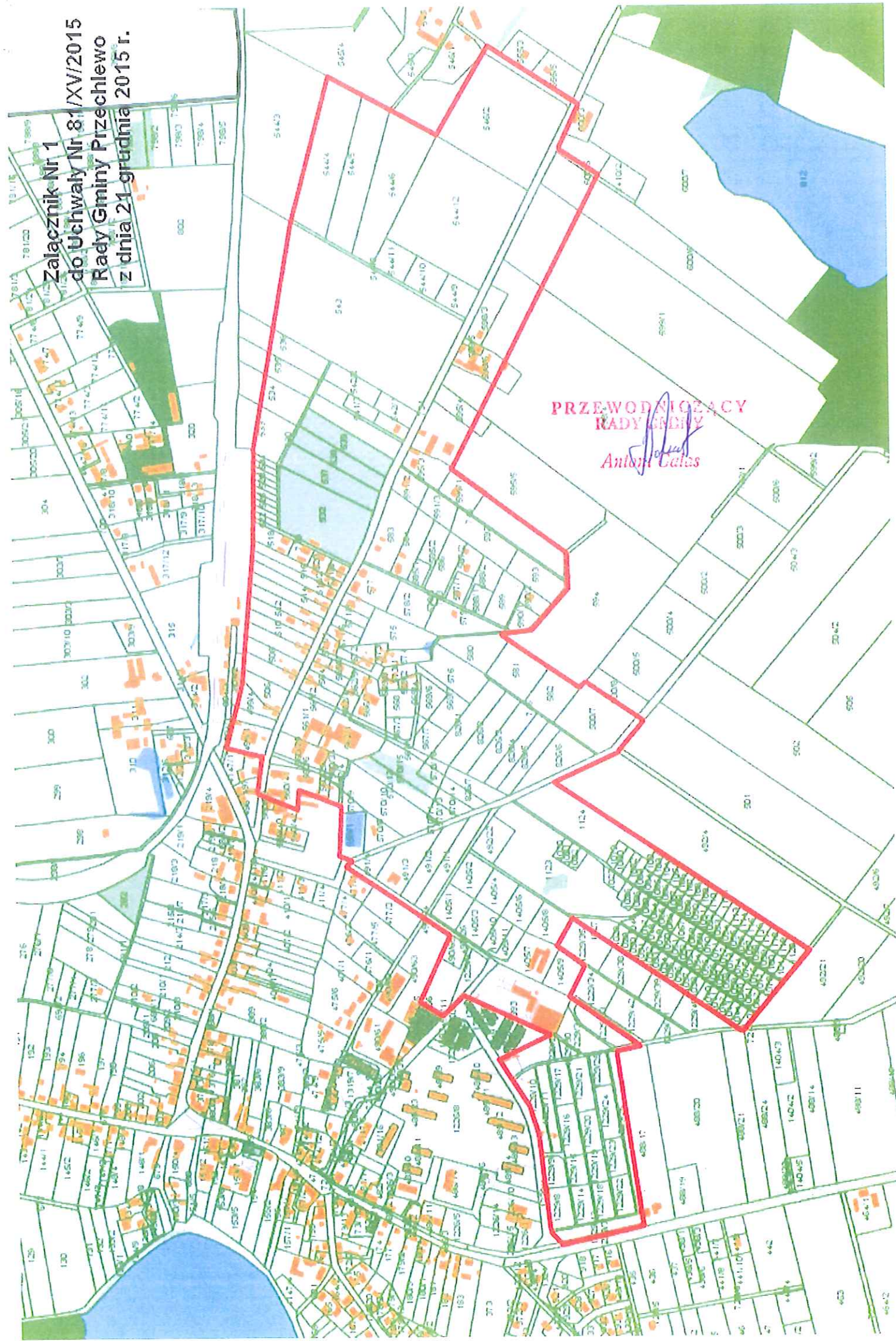
Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla danego obszaru. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwałę możliwości sporządzenia stosownego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Powziąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Antoni Górn

Załącznik Nr 1

**do Uchwały Nr 81/XV/2015
Rady Gminy Przeclewo
z dnia 21 grudnia 2015 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Antoni Gales