



Załącznik nr 7 do SIWZ

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... w Przechlewie pomiędzy:

**Gmina Przechlewo**

**ul. Człuchowska 26**

**77-320 Przechlewo**

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez

**Andrzeja Żmuda Trzebiatowskiego – Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie **Anny Adamskiej – Skarbnika Gminy**

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na ..... została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „Dostawa i montaż wyposażenia do żłobka gminnego w Przechlewie” współfinansowany w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 MALUCH – edycja 2015.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Szczegółowy zakres dostaw stanowi Wyceniona karta szczegółowego opisu wyposażenia oraz Projekt wyposażenia żłobka.
4. Przed realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wymiarów poszczególnych pomieszczeń z natury i dostosować wymiary mebli i urządzeń do stanu faktycznego
5. Zamawiający informuje, że niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem infrastrukturalnym, na które Zamawiający otrzymał dofinansowanie z Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 MALUCH – edycja 2015 (moduł 1), i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanego przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń.



## § 2

### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy oraz dokonać jego montażu i/lub ustawienia w pomieszczeniach i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w terminie od **16 listopada 2015 r. do dnia 07 grudnia 2015 r.**
2. Wykonawca po podpisaniu umowy uzgodni kolorystykę przedmiotu zamówienia z osobą wskazaną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy towar fabrycznie nowy, bez wad i uszkodzeń, towar zgodny z polskimi normami, posiadający certyfikaty i atesty potwierdzające spełnienie wymogów bezpieczeństwa oraz gwarantujące dobrą jakość towaru.
4. Wyposażenie Wykonawca może dostarczać i montować lub ustawiać w miejscu wskazanym w nowopowstałym budynku żłobka, sukcesywnie z każdorazowym potwierdzeniem protokołem zdawczo-odbiorczym. Podpisany protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Uzgodnienie terminu dostawy, montażu i/lub ustawienia wyposażenia leży w gestii Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za wywóz śmieci opakowaniowych.
7. Warunkiem odbioru jest dostarczenie wymaganych zezwoleń, certyfikatów i atestów oraz innych dokumentów technicznych.
8. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia, Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ilości przedmiotu zamówienia.
9. Niezgodność wykonanego przedmiotu zamówienia ilościową Zamawiający jest zobowiązany reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie dokonywanego odbioru przedmiotu zamówienia, natomiast niezgodność jakościową – w ciągu 5 dni od terminu odbioru.
10. W przypadku reklamacji określonej w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, wymienić lub uzupełnić przedmiot umowy w terminie 3 dni roboczych (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) od dnia złożenia reklamacji (liczy się data wysłania faxu lub data otrzymania przesyłki listowej).
11. Czynności, o których mowa w ust. 10, wykonawca będzie wykonywał w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 przedmiotowej umowy.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wartość zamówienia zgodnie z ofertą strony ustalają na cenę:
  - netto: ..... zł
  - stawka podatku VAT 23 % ..... zł
  - brutto: ..... zł
  - słownie brutto złotych : .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt dostawy przedmiotu zamówienia i ich rozładunek, wniesienie, montaż i rozmieszczenie w pomieszczeniach w wyznaczonych przez Zamawiającego, wywozu opakowań (kartony, folie, pianki, itp.) pozostałych po rozładunku wyposażenia/towarów objętych zamówieniem



#### § 4 Warunki płatności

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie **płatne jednorazowo** po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez osobę wskazaną w umowie jak upoważnioną ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku dostaw sukcesywnych – stosowne do dostawy protokoły zdawczo-odbiorcze,
3. Termin płatności faktury do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....
5. Faktury należy wystawić na:

Gmina Przechlewo  
ul. Człuchowska 26  
77-320 Przechlewo  
NIP: 843-152-83-65

#### § 5 Przedstawiciele stron

1. Za realizację postanowień niniejszej umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny jest .....
2. Za realizację postanowień niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialni są:
  - a) .....
  - b) .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

#### § 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj .....zł (słownie złotych: ...../100). w formie: .....
2. Strony postanawiają, że:
  - 1) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
  - 2) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu



- niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
- 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego,
  - 2) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, które zostały wskazane w ofercie, jako przewidziane do powierzenia podwykonawcom.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne i ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie, jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

## § 8

### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wad, spełnia wymagania określone w SIWZ, i że może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem opisanym w ofercie.
3. Okres rękojmi i gwarancji ustala się zgodnie z ofertą na ..... miesiące liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterek stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wad bądź usterek w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterek lub, jeżeli wady bądź usterek zostały usunięte w sposób określony w ust. 5, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wad i usterek przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych





ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

9. W przypadku dwukrotnego wystąpienia niesprawności/usterki podlegającej naprawie gwarancyjnej, wykonawca zobowiązany jest do wymiany sprzętu na nowy o tych samych parametrach.
10. Wykonawca nie odpowiada w ramach gwarancji jakości za uszkodzenia przedmiotu umowy powstałe z winy Zamawiającego.

## § 9

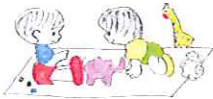
### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za spóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1 % ceny brutto** przedmiotu umowy, za każdy dzień spóźnienia,
  - b) za nieterminową naprawę lub wymianę przedmiotu umowy w wysokości **1 % ceny brutto** przedmiotu umowy, za każdy dzień spóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości **40%** wartości wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości **40 %** wartości wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia uzupełniającego, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości powstałej szkody.

## § 10

### Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie w przypadku:
  - 1) ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w oparciu o wprowadzoną nową stawkę podatkową.
  - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na:
    - zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę,



- zaistnienie klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienia ziemi, bunt, niepokoje, strajki.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
    - e) w przypadku stwierdzenia, że jakość dostaw nie odpowiada obowiązującym normom. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.
    - f) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem dostaw.
    - b) Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - 1) Kodeksu Cywilnego,
  - 2) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,



- 3) przepisy wykonawcze do ww. ustaw.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest:
  - 1) ostateczna oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

