

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 104/XXII/2012
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 26 marca 2012 r

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

LISEWO

marzec 2012

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP	3
II. CHARAKTERYSTYKA GMINY PRZECHLEWO	4
III. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI LISEWO	7
1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności	7
2. Historia miejscowości	8
3. Przestrzenna struktura miejscowości	8
IV. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI LISEWO	9
1. Zasoby przyrodnicze	9
2. Dziedzictwo kulturowe	9
3. Obiekty i tereny	9
4. Infrastruktura społeczna	9
5. Infrastruktura techniczna	9
6. Gospodarka i rolnictwo	10
7. Kapitał społeczny i ludzki	10
V. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI LISEWO	11
VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ	12
VII. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTREZB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	16

I. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”. Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Lisewo jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę Gminy Przechlewo, charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą odnowie miejscowości, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, opis przedsięwzięć wraz z szacunkowym kosztem i terminem realizacji działań.

II. CHARAKTERYSTYKA GMINY PRZECHLEWO

Gmina Przechlewo graniczy z 5 innymi gminami wiejskimi: Rzeczenica, Koczała, Lipnica, Konarzyny i Człuchów.

Sieć osadniczą gminy tworzą 33 miejscowości, z których 14 jest siedzibą sołectw. Są to wsie: Dąbrowa Człuchowska, Garbek, Lisewo, Łubianka, Nowa Wieś, Pakotulsko, Pawłówko, Płaszczycza, Przechlewko, Przechlewo, Rudniki, Sapolno, Szczytno oraz Żołna. Stolicą gminy a zarazem jej największą wsią jest położone na wysokości 158 m n. p. m. Przechlewo. Pierwsze wzmianki o Przechlewie, jako osadzie rycerskiej pojawiają się w kronikach z roku 1341.

Gmina Przechlewo zajmuje powierzchnię 24 388 ha (244 km²), zamieszkuje ją ok. 6300 mieszkańców (26 osób/1 km²). 52,3% powierzchni gminy stanowią lasy, 30% grunty orne, 7% stanowią użytki zielone, ponad 5% leży pod wodami, reszta to nieużytki i inne grunty. Grunty rolnicze gminy przedstawiają raczej niskie wartości w klasyfikacji jakościowej gleb. Uwarunkowania te określiły charakter gminy na rolniczo – przemysłowy.

Północna i zachodnia część gm. Przechlewo położona w obrębie Równiny Charzykowskiej, to obszar lekko pochylony ku południowemu wschodowi, położony generalnie na wysokości od 157 m n.p.m. do 140 m n.p.m. Tworzą go rozległe, piaszczyste, akumulacyjne równiny zwane sandrami, usypane przez wody odpływające na przedpolu topniejącego lodowca. Równinę rozcina na linii północ – południe dolina rzeki Brdy z rynną jezior Szczytno – Krępsko.

Główną branżą w gospodarce gminy jest rolnictwo. Wszystkie użytki rolne, tj. 8669 ha sklasyfikowano jako użytki o niekorzystnych warunkach gospodarowania. W gminie nie ma gleb I i II klasy bonitacyjnej, tylko 215 ha to gleby III klasy, pozostałe gleby to gleby klasy IV-VI. Okres wegetacyjny wynosi 230 dni i jest dosyć krótki.

Na terenie gminy działalność prowadzi około 457 gospodarstw indywidualnych o powierzchni powyżej 1 ha. Średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi 9,51 ha, z czego prawie 85 % obsiewana jest zbożem.

Fermowym chowem trzody chlewnej zajmuje się Poldanor S.A., a chowem bydła Rolpex Sp. z o.o. i Rolpako Sp. z o.o.. W gospodarce indywidualnej chowem bydła zajmuje się ok. 125 gospodarstw, które posiadają ok. 930 szt. bydła. Chowem trzody chlewnej zajmuje się ok. 180 gospodarstw indywidualnych, około 50 z nich utrzymuje obsadę 150–400 sztuk.

W gminie istnieją korzystne warunki do prowadzenia rolnictwa ekologicznego, brak jest jednak zorganizowanego rynku produktów ekologicznych i promocji lokalnych produktów żywnościowych. Od kilku lat coraz silniej zaczyna rozwijać się działalność agroturystyczną.

Na terenie gminy lasami administrują: Nadleśnictwo Niedźwiady Przechlewie, Nadleśnictwo Czarne, Nadleśnictwo Człuchów oraz Nadleśnictwo Osusznica. Tylko 1,5 km², tj. 1,17 % powierzchni lasów to lasy prywatne. Przeważają lasy sosnowe z niewielką domieszką lasów mieszanych. Lasy oprócz pozyskiwania drewna, pełnią funkcje rekreacyjne i dydaktyczne. Pozyskiwanie runa leśnego jest istotnym czynnikiem gospodarczym gminy. Największe kompleksy leśne występują w północno – zachodniej części gminy.

Lasy oraz tereny przyjeziorne i przyrzeczne są siedliskiem dla licznych gatunków zwierząt, w tym chronionych. Można w gminie spotkać między innymi orla bielika, kanię rdzawą, wążkę, bobry i wydry. Łącznie około 35,6% powierzchni gminy objęta jest ochroną przyrody i krajobrazu.

Na terenie gminy nie ma żadnych dróg krajowych i wojewódzkich.. Sieć dróg tworzą drogi powiatowe (18 odcinków), uzupełniane przez drogi gminne. Gęstość sieci dróg w gminie jest wystarczająca, jednak stan techniczny większości z nich jest zły.

Gmina Przechlewo skanalizowana jest w 83 %. Ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni mieszczącej się w Przechlewie na ul. Młyńskiej 44 b, wybudowanej w 2001 roku.

Gmina zwodociagowana jest w ok. 90%. Woda dostarczana jest do gospodarstw domowych z 9 hydroforni, w tym z 6 będących w posiadaniu gminy (Przechlewo, Sapolno, Garbek, Miroszewo, Dąbrowa, Imielno).

Mimo tak dużego stopnia skanalizowania cały czas prowadzone są w gminie inwestycje z tego zakresu. W 2007 roku oddano do użytku 19 przydomowych oczyszczalni ścieków (w miejscowościach: Sapolno, Garbek, Nowa Wieś, Łubianka). W 2008 roku gmina dalej realizowała zadania inwestycyjne w tym kierunku i powstało 20 nowych przydomowych oczyszczalni ścieków (w miejscowościach: Garbek, Sapolno, Nowa Brda, Krasne, Jarzębnik, Żołna, Przechlewo).

W gminie jest jeden centralny system zaopatrzenia w ciepło, zlokalizowany na osiedlu mieszkaniowym w miejscowości Przechlewo.

Pozostałe źródła ciepła w zabudowie mieszkaniowej to przede wszystkim kotłownie opalane drewnem opałowym i węglem oraz olejem opałowym i gazem płynnym. Największa kotłownia, obsługująca Osiedle Jużkowa w Przechlewie, Zespół Szkół i Przedszkole, Urząd

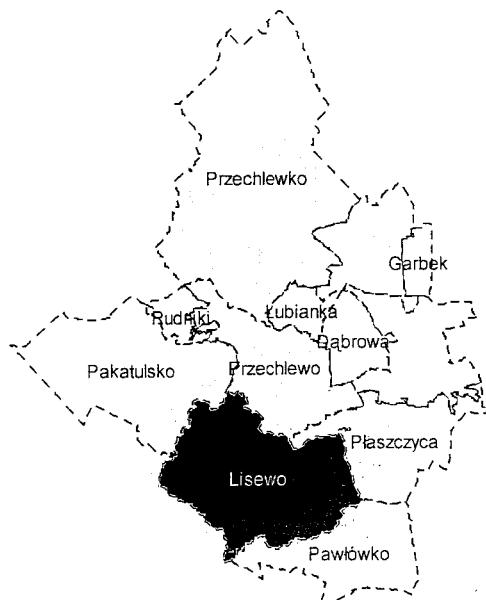
Gminy w Przechlewie oraz Ośrodek Zdrowia opalana jest słomą, co znacznie ogranicza emisją zanieczyszczeń. Coraz więcej gospodarstw indywidualnych próbuje dostosować wiele kotłowni węglowych do paliw ekologicznych.

III. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI LISEWO

1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

Lisewo jest miejscowością położoną przy drodze powiatowej między Przechlewem a Człuchowem. Do siedziby gminy – Przechlewa – mieszkańcy muszą pokonać odległość 4 km, natomiast do miasta powiatowego Człuchowa – 14 km.

Mapa 2. Gmina Przechlewo – podział administracyjny



Źródło: Urząd Gminy Przechlewo, www.przechlewo.pl

Wieś leży w południowo-zachodniej części województwa pomorskiego, w granicach Pojezierza Pomorskiego.

Miejscowość zajmuje obszar o powierzchni 588,37 ha i jest zamieszkiwany przez 128 osób.

2. Historia miejscowości

W najstarszych dokumentach występuje jako Lysow, Losen, Lissa. Lisowo. Używana w dzisiejszych czasach nazwa Lisewo obowiązuje od 1890 roku. W roku 1362 roku Lisewo zostało połączone ze Szczytnem. Przed II wojną światową znajdowały się tu następujące instytucje: urząd pocztowy, szkoła, urząd stanu cywilnego, gorzelnia i sklep kolonialny.

3. Przestrzenna struktura miejscowości

Wieś Lisewo charakteryzuje się zwartą zabudową mieszkaniową położoną wzdłuż jednej ulicy. Na terenie miejscowości znajduje się Ochotnicza Straż Pożarna i gorzelnia.

IV. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI LISEWO

1. Zasoby przyrodnicze

Lisewo jest położone blisko dwóch największych jezior Gminy Przechlewo – Jeziora Końskiego i Jeziora Szczytno. Położenie takie może pozytywnie wpłynąć na rozwój agroturystyki w miejscowości.

2. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie miejscowości nie zapisano obiektów zabytkowych. Wartość historyczną dla mieszkańców wsi stanowi działająca do dzisiejszych czasów gorzelnia, która powstała w 1901 roku.

3. Obiekty i tereny

W Lisewie nie powstały obiekty pełniące funkcję parku, skweru czy rynku. Charakterystycznym obiektem jest przydrożny krzyż, przy którym w maju i czerwcu mieszkańcy gromadzą się, aby wspólnie odprawiać nabożeństwa.

4. Infrastruktura społeczna

Mieszkańcy miejscowości posiadają świetlicę wiejską. Wszelkie spotkania wiejskie odbywają się w tym właśnie lokalu. Świetlica nie jest użytkowana każdego dnia. Problem pojawia się zwłaszcza zimą, gdy trzeba dogrzać pomieszczenie.

5. Infrastruktura techniczna

Miejscowość jest częściowo objęta infrastrukturą kanalizacyjną i wodociagową. Oświetlenie ulicy jest zapewnione w odpowiednim stopniu. Mieszkańcom udostępniono pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów – na makulaturę, plastik i szkło. Pojemniki te są opróżniane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Przechlewie. Droga wraz z chodnikiem biegnąca przez miejscowość została wyremontowana.

6. Gospodarka i rolnictwo

Lisewo jest miejscowością rolniczą, w większości ukierunkowaną na produkcję zbóż. Część mieszkańców znajduje zatrudnienie w miejscowej gorzelni, a ponadto pracują w Człuchowie bądź w Przechlewie.

7. Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości założona została Ochotnicza Straż Pożarna, w której działa 43 strażaków. Osoby te aktywnie uczestniczą zarówno w typowych akcjach strażackich, jak również biorą udział w uroczystościach kościelnych, np. procesja Bożego Ciała, Wielkanoc. Ponadto w Lisewie działa Koło Gospodyń Wiejskich organizujące spotkania, na których kobiety mają możliwość wymienienia się poglądami i doświadczeniami. Mieszkanki spotykają się również co roku na Dniu Kobiet.

V. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI LISEWO

Mocne strony:

- stosunkowo wysoki stopień skanalizowania i zwodociągowania,
- zadbane obejścia,
- czyste środowisko,

Słabe strony:

- brak bazy rekreacyjno-kulturalnej,
- brak placu zabaw,
- niedostateczne połączenia komunikacyjne.

Szanse:

- potencjał do zakładania gospodarstw agroturystycznych,
- wykorzystanie funduszy europejskich i krajowych.

Zagrożenia:

- migracja młodzieży do dużych miast i poza granice Polski,
- skomplikowane procedury ubiegania się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych.

VI. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ

W Lisewie planowane są do realizacji następujące przedsięwzięcia:

2011 rok

1. Utwardzenie placu przy basenie p.poż.

Inwestycja będzie polegała na wykonaniu utwardzenia przy basenie p.poż. Realizacja zadania przyczyni się do polepszenia warunków uczęszczania tego terenu przez miejscową społeczność.

2. Wykonanie ogrodzenia wokół części działki nr 4195/4

Zadanie polegało będzie na wykonaniu ogrodzenia na działce, na której zostanie wybudowany plac zabaw dla dzieci, jak również zostanie zagospodarowany teren rekreacyjny dla mieszkańców wsi.

2012 rok

3. Budowa placów zabaw na terenie Gminy Przechlewo

Inwestycja będzie polegała na budowie placu zabaw dla dzieci zamieszkujących miejscowość Lisewo. Plac zabaw będzie znajdował się na części działki nr 4195/4. Na tym terenie zostaną zamontowane takie zabawki, jak: huśtawki, zestaw zabawowy i zjeżdżalnia oraz ławki.

4. Budowa altany rekreacyjnej

W ramach przedsięwzięcia zostanie zakupiona drewniana altana. Będzie ona umiejscowiona przy placu zabaw. Dzięki zagospodarowaniu tego terenu możliwe będzie organizowanie spotkań mieszkańców.

5. Remont świetlicy wiejskiej.

Inwestycja będzie polegała na wyremontowaniu świetlicy wiejskiej (remont: posadzek, ścian wewnętrznych- tynki, glazura, malowanie; wymiana instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, sanitariat wraz z osprzętem; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Remont komina z kominkiem, schody na strych, docieplenie dwóch ścian bocznych)

2013 rok

6. Poprawa i utrzymanie infrastruktury na terenie Lisewa

Inwestycja będzie polegała na utrzymaniu schludnego wyglądu na placu zabaw. Zostaną zakupione krzewy ozdobne, którymi obsadzony będzie plac. Ponadto zakupiona zostanie kosiarka w celu koszenia trawy na ogólnie uczęszczanych miejscach przez lokalną społeczność.

7. Adaptacja poddasza świetlicy wiejskiej.

Inwestycja będzie polegała na dostosowaniu poddasza dla celów świetlicy.

2013 – 2014

8. Budowa kanalizacji sanitarnej

W ramach inwestycji doprowadzona będzie sieć kanalizacyjna do gospodarstw domowych przy gorzelni.

2014 rok

9. Wyposażenie świetlicy wiejskiej w Lisewie

W ramach inwestycji zostanie zakupione wyposażenie do świetlicy wiejskiej:

- szafy, regały;
- stoliki, krzesła,
- gry świetlicowe.

10. Budowa ścieżki rowerowej Jezioro Końskie – Lisewo

Inwestycja będzie polegała na przedłużeniu ścieżki rowerowej od skrzyżowania Szczytno-Przechlewo do Lisewa. Realizacja zadania będzie służyć poprawie bezpieczeństwa dla osób dojeżdżających rowerem do pracy. Zapewni bezpieczną drogę z Lisewa nad Jezioro Końskie podczas wakacji letnich.

2015 rok

11. Zakup sprzętu komputerowego do świetlicy wiejskiej

W momencie zaadoptowania poddasza dla potrzeb świetlicy, zostanie zakupiony sprzęt komputerowy oraz biurka i fotele. Wyposażone w sprzęt pomieszczenie umożliwi mieszkańcom korzystanie z niego w miarę ich potrzeb

12. Przebudowa zbiornika p.poż.

Zadanie będzie polegało na przebudowie istniejącego zbiornika p.poż na zbiornik retencyjny wód opadowych. Zostanie również zagospodarowany teren wokół zbiornika.

2016 rok

13. Budowa boiska do gry w piłkę nożną

W ramach projektu zostanie utworzone boisko do gry w piłkę nożną w celu zapewnienie bezpieczeństwa dzieciom i młodzieży spotykającej się popołudniami na mini meczach. Teren zostanie obsiany trawą i zakupione zostaną bramki.

14. Doposażenie placu zabaw

Zadanie będzie polegało na zakupieniu do istniejącego placu zabaw takich elementów, jak: huśtawki, zjeżdżalnie, piaskownica.

2017 rok

15. Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej

W ramach inwestycji zostanie zakupiony do świetlicy wiejskiej sprzęt RTV oraz pomoce naukowe.

2011-2017

16. Zorganizowanie Dnia Kobiet

Przedsięwzięcie będzie polegało na corocznym zorganizowaniu spotkania z okazji Dnia Kobiet. Uroczystość zostanie przygotowana przez Koło Gospodyń Wiejskich.

Tabela 1. Przewidywana wartość finansowa projektów

Lp.	Nazwa zadania	Termin realizacji	Łączna wartość inwestycji	Kwota dofinansowania	Środki własne	Źródło finansowania
1.	Utwardzenie placu przy basenie p.poż.	2011	3 000,00	0,00	3 000,00	Środki sołeckie
2.	Wykonanie ogrodzenia wokół części działki nr 4195/4	2011	5 000,00	0,00	5 000,00	Środki sołeckie
3.	Budowa placów zabaw na terenie Gminy Przechlewo	2012	25 000,00	21 250,00	3 750,00	Regionalny Program Operacyjny Województwa Pomorskiego, Budżet Gminy
4.	Budowa altany rekreacyjnej	2012	8 000,00	0,00	8 000,00	Środki sołeckie
5	Remont świetlicy wiejskiej	2012 -2013	120.000,00	73.200,00	46.800,00	Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013
6	Poprawa i utrzymanie infrastruktury na terenie Lisewa	2013	8.000,00	0.00	8.000,00	Środki sołeckie
7	Adaptacja poddasza świetlicy wiejskiej	2013				Środki sołeckie Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
8.	Budowa kanalizacji sanitarnej	2013-2014	300 000,00	250 000,00	50 000,00	Środki unijne, Budżet Gminy, WFOŚiGW
9.	Wyposażenie świetlicy wiejskiej w Lisewie	2014	8 000,00	0,00	8 000,00	Środki sołeckie
10.	Budowa ścieżki rowerowej Jezioro Końskie – Lisewo	2014	500 000,00	250 000,00	250 000,00	Środki unijne, Budżet Gminy
11.	Zakup sprzętu komputerowego do świetlicy wiejskiej	2015	8 000,00	0,00	8 000,00	Środki sołeckie
12.	Przebudowa zbiornika p.poż.	2015	150 000,00	50 000,00	100 000,00	Budżet Gminy, WFOŚiGW
13.	Budowa boiska do gry w piłkę	2016	8 000,00	4 000,00	4 000,00	Środki sołeckie,

	nożną					Budżet Gminy
14.	Doposażenie placu zabaw	2016	4 000,00	0,00	4 000,00	Środki sołeckie
15.	Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej	2017	8 000,00	0,00	8 000,00	Środki sołeckie
16.	Zorganizowanie Dnia Kobiet	2011-2017	200,00 (rocznie)	0,00	350,00	Wkład mieszkańców

Środki własne Gminy winny być zabezpieczone w budżecie Gminy na dany rok.

VII. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Miejscowość położona jest wzdłuż jednej, głównej ulicy, w związku z czym pełni ona funkcję obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców ze względu na jej położenie i cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Funkcję szczególną dla mieszkańców, zwłaszcza ze starszego pokolenia, pełni przydrożny krzyż, przy którym ludzie gromadzą się przy wspólnej modlitwie.

Ponadto nawiązywaniu kontaktów sprzyja teren za basenem p.poż. na działce nr 4195/4. Na tym terenie zostanie wybudowany plac zabaw dla dzieci, a także postawiona będzie altana rekreacyjna. Poprzez takie zagospodarowanie terenu, stanie się on lokalnym miejscem spotkań i rekreacji dla mieszkańców Lisewa.

PRZEDSIĘBIORCY
Miejski Zarząd
Miejski Zarząd